



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Pazin, Dršćevka 1

1 St-228/2019-54  
1 Ovr-4/2020-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, zastupan po stečajnom upravitelju Aleinu Khanu iz Rijeke, te u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, zastupan po punomoćnici Ani-Mariji Grubišić Čabraja, odvjetnici iz Zagreba, protiv ovršenika SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag, zastupan po stečajnom upravitelju Aleinu Khanu iz Rijeke, radi naplate novčane tražbine, 3. veljače 2020.

### r i j e š i o j e

I. Postupak prodaje nekretnina određen rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama-Buie (ranije Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie), 6 Ovr-94/2018-2 od 16. siječnja 2018. nastaviti će se u stečajnom postupku i to u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama-Buie,

- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5297, kč. br. 1055/7 opisana kao oranica površine 165 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 4432, kč. br. 1020/5 opisana kao oranica površine 15 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5302 kč.br. 1051/2 opisana kao vinograd površine 111 m<sup>2</sup>, kč.br. 1051/1 opisana kao vinograd površine 165m<sup>2</sup>, ukupne površine 276 m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 1984 kč.br. 1053/1 opisana kao oranica površine 605 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/2 opisana kao oranica površine 658 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/3 opisane kao oranica površine 680 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/4 opisana kao oranica površine 739 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/5 opisane kao oranica površine 699 m<sup>2</sup>, kč.br. 1053/6 opisana kao oranica površine 15 m<sup>2</sup>, ukupne površine 3396m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 opisana kao oranica površine 363 m<sup>2</sup>, kč.br. 1052/10 opisana kao oranica površine 280 m<sup>2</sup>, kč.br. 1052/11 opisana kao oranica površine 664 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1307m<sup>2</sup>,
- nekretnina upisana u zk.ul. br. 5129 kč.br. 1020/4 opisana kao kuća površine 96 m<sup>2</sup> i dvorište površine 101 m<sup>2</sup>, ukupne površine 197m<sup>2</sup> i to:

- Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m<sup>2</sup> sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>,
- Suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m<sup>2</sup> sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3 površine 11,00 m<sup>2</sup>,
  - nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 opisana kao oranica površine 588 m<sup>2</sup>,
  - nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5623 kč.br. 1055/2 opisana kao oranica površine 1286 m<sup>2</sup>,
  - nekretnina upisana u k.o. Umag zk.ul. 5622 kč.br. 1018/6 opisana kao oranica površine 742 m<sup>2</sup>,
  - nekretnina upisana u k.o. Umag, zk. ul. 5646 kč.br. 1020/2 opisana kao dvorište površine 91 m<sup>2</sup>, opisane kao stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187m<sup>2</sup> i to:
  - Suvlasnički dio: 29/100 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade prvi kat. Poseban dio nekretnine oznake "B"- stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,78 m<sup>2</sup>. Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>,
  - nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5647, kč.br. 1020/1 opisane kao dvorište površine 91 m<sup>2</sup>, opisane kao stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187m<sup>2</sup> i to:
  - Suvlasnički dio 29/100 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade, obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,35 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>,
  - nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5650 kč.br. 1019/2 opisana kao dvorište površine 91 m<sup>2</sup>, opisana kao stambena zgrada površine 96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 187 m<sup>2</sup> i to:
  - Suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00m<sup>2</sup>,

- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5649 kč.br. 1019/4 opisana kao kuća površine 96 m<sup>2</sup>, opisana kao dvorište površine 103 m<sup>2</sup>, ukupne površine 199 m<sup>2</sup> i to:
- Suvlasnički dio: 29/100 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m<sup>2</sup>,
- Suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,97 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m<sup>2</sup>.

II. Na nekretninama iz točke I. rješenja zabilježena je na temelju rješenja o ovrši Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Bujama-Buie (ranije Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie), 6 Ovr-94/2018-2 od 16. siječnja 2018. ovrha u predmetu ovrhovoditelja ADRIATIC ASSETS d.o.o., OIB 18846383988, Radnička cesta 80, Zagreb, radi namirenja, protiv ovršenika SANING d.o.o. u stečaju, OIB 02315159182, Siparska 21, Zambratija, Umag.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. izreke rješenja.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda 1 St-228/2019-14 od 30. kolovoza 2019. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.

Stečajnu masu dužnika čine i nekretnine koje su predmet prodaje.

Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Bujama-Buie je rješenjem 21 Ovr-717/2019-26 od 22. listopada 2019. utvrdio u ovršnom predmetu prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17 dalje: SZ-a) .

Odredbom čl.247. st. 1. SZ-a određeno je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku prema stavku 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojega pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

Odredbom čl.169. st. 6. SZ-a postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se. Prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Slijedom navedenog, a na temelju citiranih propisa odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Pazin, 3. veljače 2020.

Sudac  
Damir Rabar

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik (čl.247. st.2. SZ-a). Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

- e-oglasna ploča suda 8 dana (čl. 265. st. 2. SZ-a),
- ADRIATIC ASSETS d.o.o. Zagreb po pun.,
- stečajnom upravitelju Aleinu Khanu,
- Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, po ŽDO u Puli,
- LINO R.C.B. d.o.o. Rovinj, Centener 1,
- Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie

Broj zapisa: **17893-8e561**

Kontrolni broj: **0cccf-9a493-ac14b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.